



## معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

1. عنوان طرح: مجتمع تفریحی، گردشگری و خدماتی سی هکتاری شهر بهار		عنوان طرح: گردشگری و خدماتی	
2. توصیف مشخصات کلی طرح (با قید "فرصت، بسته یا پروژه"): سایت انتخابی واقع در مسیر مواصلاتی همدان به غرب کشور (استانهای کرمانشاه و کردستان) و مسیر کربلا و ورودی شهر بهار، واقع گردیده و بدلیل نبود ارائه خدمات و یکسج مناسب و درخور گردشگران منطقه در این مسیر، انجام سرمایه گذاری لازم را ضروری می نماید. در این راستا طراحی باغ ایرانی در وسعت سی هکتار با جانمایی مناسب کاربریهای اقامتی، پذیرایی، تفرجگاهی، خدماتی و رفاهی به منظور سرویس دهی در سطح شهرستان بهار (محلی) و گردشگران عبوری (ملی) پیشنهاد می گردد.			
3. نوع طرح:		توسعه O بهبود و بازسازی O تکمیل O احداث واحد جدید ■ توضیحات:	
4. محور طرح:		منطقه نمونه گردشگری O تاسیسات اقامتی همچون هتل، منل و کمپینگ ■ سایت طبیعت گردی و روستای هدف گردشگری ■ شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی O ابنیه تاریخی قابل مرمت و احیاء O مجتمع های آب درمانی O، نوار ساحلی O، خدمات گردشگری O، سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی O	
5. محل اجرای طرح:		استان: همدان شهرستان / شهر: بهار - شهر بهار نزدیکترین شهر یا روستا: - فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر): 9 کیلومتر	
6. وضعیت اراضی طرح		مستثنیات جنگلی منابع طبیعی محدوده شهرها بافت مسکونی طرح های هادی روستایی جمع کل مساحت اراضی	
		300000 متر مربع	
7. وضعیت زیر ساخت های موجود:		توضیحات:	
برق ■ آب ■ گاز ■ تلفن ■ جاده ■		فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): 87 کیلومتر فاصله تا نزدیکترین راه اصلی (کیلومتر): 18 کیلومتر فاصله تا نزدیکترین راه اصلی است فاصله تا نزدیکترین شبکه گاز (کیلومتر): 100 متر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): 100 متر	
8. امکانات زیر ساختی و خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای طرح:		بانک ■ درمانگاه، بیمارستان ■ رستوران ■ آژانس مسافرتی، پایانه های حمل و نقل ■ پست، مخابرات ■ پلیس، کلانتری ■ بازار کالا ■ کلیه امکانات خدماتی در شهر بهار و با فاصله کم (حداکثر 2 کیلومتر) از سایت مورد نظر وجود دارد.	
9. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای طرح:		پارک ■ امکانات ورزشی ■ تله کابین O سایر (با ارائه توضیحات): ایجاد پارک و امکانات ورزشی در سایت مذکور مد نظر می باشد.	
10. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح:		جاذبه های تاریخی ■ (نام و موضوع جاذبه و فاصله تا محل طرح) شامل خانه ها و حمامها و پلهای متعدد تاریخی در محدوده شهرستان بهار. طبیعی ■ (نام و موضوع جاذبه و فاصله تا محل طرح) طبیعت زیبای شهر بهار و صالح آباد و مناطق نمونه گردشگری آبرومند و وهنان که با فاصله کم از سایت قرار دارند. مذهبی ■ (نام و موضوع جاذبه و فاصله تا محل طرح) آرامگاه آیت .. شیخ بهاری در شهر بهار	

توضیحات:	فروردین ■ اردیبهشت ■ خرداد ■ تیر ■ مرداد ■ شهریور ■ مهر ■ ابان ■ آذر ■ دی ■ بهمن ■ اسفند	11.ام دارای قابلیت جذب گردشگر:			
توضیحات: بازار اصلی هدف بعلت قرار گرفتن در مسیر راه کربلا ملی می باشد.	محلی ■ منطقه ای ■ ملی ■ بین المللی	12.بازارهای اصلی هدف :			
توضیحات : سهم سرمایه گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی هر یک 50 درصد پیشنهاد می گردد.	دولتی ■ خصوصی ■ تعاونی ■ نهاد های عمومی	13.وضعیت حقوقی مالکیت فعلی طرح :			
	طرح توجیه فنی و تخصصی ■ مالی و اقتصادی ■ مطالعه امکان سنجی ■ طرح جامع ■ ارزیابی اثرات زیست محیطی (EIA)	14.وضعیت مطالعات انجام شده :			
90000 میلیون ریال		15.حجم سرمایه گذاری مورد نیاز :			
دوران اجرا : 90 نفر دوران بهره برداری: 90 نفر		16.میزان اشتغال زایی :			
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تسطیح و خاکبرداری	تجهیز کارگاه	17.شرح عملیات اجرایی تا کنون (درصد پیشرفت فیزیکی):
30 درصد	*	-	*	-	
1- تأمین زیرساختها توسط شهرداری. 2- واگذاری اراضی توسط شهرداری به سرمایه گذاران جزء جهت احداث تاسیسات مورد نیاز طبق طرح جامع و بر اساس قوانین و ضوابط مربوطه.					18.مشوق ها و حمایت های قانونی:
1- موقعیت بسیار مناسب سوق الجیشی در مسیر راه کربلا 2- در دسترس بودن به شهروندان همدان، بهار و لالچین 3- در دسترس بودن به گردشگران مسیر غار علیصدر. 4- فاصله کم با مرکز استان.					19.قابلیت های و فرصت های منطقه:
20. نوع تاسیسات قابل اجراء بر اساس مطالعات: باغ ایرانی، کاربریهای اقامتی، پذیرایی، تفرجگاهی، خدماتی، رفاهی، فرهنگی و ورزشی.					