

فرم شماره ۱) فرصت های سرمایه گذاری در بخش های میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱- نوع پروژه (در دست اجرا، موجود، پیشنهادی):

احداث  توسعه  نوسازی/مرمت و بازسازی  تجهیز  تکمیل

۲- نوع فعالیت:

هتل  در صورت مثبت بودن ستاره هتل مشخص شود:

مجتمع بین راهی  کمپینگ  متل  رستوران بین راهی

میراث فرهنگی (اماکن تاریخی و فرهنگی با کاربری گردشگری)

هتل آپارتمان  مهمانپذیر  آژانس مسافرتی  صنایع دستی (شهرک های صنایع دستی، بازارچه های صنایع دستی)

مناطق نمونه گردشگری  مجتمع  مجتمع آب درمانی  کیوسک های اطلاع رسانی  شهربازی

آموزشگاه گردشگری  هواپیمای تفریحی  کشتی توریستی  تله کابین  روستای نمونه

مرکز خدمات گردشگری (پشتیبانی طبیعت گردی و ... )

سایر (لطفاً مشخص شود): .....

۳- پیشنهاد دهنده طرح:

معاونت سرمایه گذاری و طرح ها  شرکت توسعه ای رانگردی و جهانگردی

صندوق احیاء و مرمت آثار تاریخی  کانون اتومبیلی لرانی  سالی ر.....

آدرس:

تلفن:

آدرس الکترونیکی:

۴- توضیحات محل اجرای پروژه:

عنوان پروژه (برای پروژه های توسعه، تجهیز، تکمیل، مرمت و بازسازی):

موقعیت پروژه: استان: ..... شهرستان: ..... شهر: .....

نزدیکترین شهر: ..... نزدیکترین روستا: .....

طول جغرافیایی: ..... عرض جغرافیایی: .....

نشانی کامل:

کروکی:

مساحت زمین (مترمربع): .....

نوع مالکیت زمین: دارای سند مالکیت  واگذاری از مسکن و شهرسازی  واگذاری از منابع طبیعی

سایر  ارائه توضیحات:

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ..... فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): .....

۵- ظرفیت سنجی :

نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای پروژه (نفر):

ظرفیت واحدهای اقامتی:

موجود:

تعداد اتاق: تعداد تخت:

ایجاد:

تعداد اتاق: تعداد تخت:

سایر امکانات پیشنهادی:

۶- زیرساخت های مواصلاتی موجود:

راه زمینی (آزاد راه، بزرگراه، اتوبان، جاده و ...)  فرودگاه  راه آهن  بندر

۷- سایر زیرساخت های اولیه موجود در محل پروژه :

برق  آب  گاز  تلفن  جاده

مجوز تأمین آب:  مجوز تأمین برق:  مجوز تأمین گاز:

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر):

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی (کیلومتر): فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر):

فاصله تا نزدیکترین شبکه گاز (کیلومتر): فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر):

۸- منابع تامین آب:

چاه  چشمه  قنات  آب های طبیعی

سایر (با ارائه توضیحات):

۹- وضعیت اقلیمی منطقه :

گرم  سرد  معتدل  گرم و مرطوب

۱۰- وضعیت پوشش گیاهی منطقه :

کوبیر  کوهستانی  ساحلی  جنگلی  مرتع

سایر (با ارائه توضیحات):

۱۱- امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک  درمانگاه/ بیمارستان  رستوران  آژانس مسافرتی/پایانه های حمل و نقل

پست/مخابرات  پلیس/کلانتری  بازار کالا

۱۲- امکانات تفریحی، ورزشی، در نزدیکی محل اجرای پروژه :

پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> سایر ( با ارائه توضیحات):				
۱۳- مهم ترین جاذبه گردشگری منطقه محل اجرای طرح : تاریخی <input type="checkbox"/> طبیعی <input type="checkbox"/> مذهبی <input type="checkbox"/> سایر(با ارائه توضیحات) :				
۱۴-بازارهای اصلی هدف: محلی <input type="checkbox"/> استانی <input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین المللی <input type="checkbox"/>				
۱۵- مهمترین فصول جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: بهار <input type="checkbox"/> تابستان <input type="checkbox"/> پاییز <input type="checkbox"/> زمستان <input type="checkbox"/>				
۱۶- مطالعات در دست اجرا و یا انجام شده پروژه: مقدماتی <input type="checkbox"/> امکان سنجی <input type="checkbox"/> مطالعات جامع <input type="checkbox"/> مطالعات تفصیلی <input type="checkbox"/>				
۱۷- برنامه زمان بندی پروژه (بر اساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه) : شروع ساخت: ..... مدت زمان تکمیل: ..... تاریخ بهره برداری مورد انتظار: .....				
۱۸- هزینه های پروژه و برنامه های تامین مالی(بر اساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه) : واحد پولی: ریال <input type="checkbox"/> دلار <input type="checkbox"/> یورو <input type="checkbox"/> الف- کل هزینه های پروژه : - زمین ( اجاره ای / مالکیت) - ساختمان - ماشین آلات و تجهیزات و تأسیسات: - سایر ( با ارائه توضیحات):				
				ب-منابع تامین مالی :
کل	منابع خارجی	منابع ملی ( متمرکز دولتی )	منابع محلی ( منطقه ای )	- منابع شخصی(آورده سرمایه گذاران) - وام های بلند مدت - وام های کوتاه مدت - کل منابع مورد نیاز
پ- مدت زمان برگشت سرمایه: ..... نرخ بازده داخلی: .....				

ت- مشخصات محل تامین اعتبار (از طریق بانک های دولتی/خصوصی/موسسات مالی/استیجاری/دولتی و ...):

- نام بانک/موسسه یا وزارتخانه

- آدرس محل تامین اعتبار

- سقف اعتبار قابل تامین

ث- سایر مشوق ها و حمایت های ملی و یا استانی :

- مشوق های استانی (جهت تشویق به سرمایه گذاری همچون کمک های غیرنقدی، در اختیار گذاشتن زمین و ...):

- مشوق های ملی (جهت تشویق به سرمایه گذاری همچون کمک های غیرنقدی، در اختیار گذاشتن زمین و ...):

- معافیت ها(معافیت های ملی و یا استانی و یا سایر فرصت های موجود با ذکر جزئیات):